

ACTA N° 08 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 13 día del mes de marzo de 2015, siendo las 14:08 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos y la asistencia de los Concejales Sres.: Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

El Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño no está presente por encontrarse haciendo uso de Feriado Legal.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el Subrogante de la Secretaría Municipal, el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Guillermo Pulgar Navarro.

Se encuentran presentes también el Alcalde Subrogante Sr. Dante Cornejo González y el Director de Control Sr. Francisco Vidal Arraño.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Participación vecinos.
- 4.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Este punto queda pendiente para una próxima sesión de Concejo.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

a).- Memorándum N° 112 del Director de Medio Ambiente de fecha 12 de marzo de 2015 al Sr. Alcalde y H. Concejo remite para análisis y posterior aprobación de Concejo el Programa de Empleo Municipal denominado "Fiscalización de la Ordenanza Local de Aseo Comunal", por un periodo de 8 meses por un monto total de M\$ 5.760.-

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita informe de trabajo de los fiscalizadores de la ordenanza de aseo ya que es más importante el trabajo de difusión que las multas que se cursan.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que la Ordenanza ha tenido difusión por más de un año lo que ahora corresponde es aplicar la Ordenanza.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, solicita informe de las multas de aseo que se han cursado.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que habló con los Inspectores y estos le señalaron que se han cursado varias multas.

El Concejo aprueba por unanimidad el P.E.M. denominado "Fiscalización de la Ordenanza Local de Aseo Comunal" presentado, con las solicitudes planteadas.

b).- Memorándum N° 214 del Director de Obras Municipales de fecha 10 de marzo de 2015 al Sr. Alcalde (s), remite para análisis y posterior aprobación de Concejo el Programa de Empleo Municipal denominado "Rehabilitación de la Situación Catastral de Viviendas o Similares, Sector Alrededores de "El Vadillo" (marzo-diciembre) 2015 por un periodo de 9.5 meses por un monto de \$ 22.859.280.-

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que el municipio al realizar el catastro llega hasta el punto de oficio informativo.
- **Alcalde (s)**, expone que se hace un catastro con la finalidad de ver la situación de cada una de las viviendas.

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta si está considerado el traslado de los funcionarios al sector.
- **Alcalde (s)**, expone que se hace uso de los vehículos municipales para el traslado de los funcionarios.

El presente PEM queda pendiente para la próxima sesión de Concejo con la finalidad de que se rectifiquen los montos del programa.

c).- Nota de Concejal Sr. Mario Morales Cárceles de fecha marzo 11 de 2015 a la Superintendencia de Servicios Sanitarios VI Región, solicitando informe de la situación sanitaria del agua vertida a la Laguna Petrel por parte de la empresa ESSBIO.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, solicita apoyo del Concejo con la finalidad de que se destinen los recursos para que el municipio realice los estudios en Laguna Petrel e insistir que se necesita verificar la calidad del agua que sale desde la planta de tratamiento de ESSBIO.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, sugiere que se le pida al Dirección de Medio Ambiente a través de Fondos Concursables postule a fondos para realizar un estudio completo de la Laguna Petrel ya que existen otros vectores que estudiar que están contaminando la Laguna.

- **Alcalde (s)**, señala que se verá los costos del estudio.

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que hay que fiscalizar a los camiones clandestinos ya que los que están autorizados ya tienen cancelado su ingreso a la planta.

d).- Memorándum N° 006 del Concejal Sr. Mario Morales Cárceles al Sr. Alcalde (s), de fecha marzo 12 de 2015, solicita informe de las medidas tomadas con respecto al Informe emitido por el Abogado Sr. Carlos Olivarí, además de informar sobre cumplimiento de la ley 1.939 sobre el libre acceso a las playas.

- e).- Memorándum N° 228 de Jefe del Departamento de Educación Municipal de fecha 27 de febrero de 2015 al Sr. Alcalde (s), remite acta de evaluación para proceso de Licitación Pública ID 3928-9-LP15, denominada "Adquisición de Bus para Transporte de Estudiantes" a proveedor EPYSA Buses Ltda.
- f).- Memorándum N° 088 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha marzo 09 de 2015 al Sr. Alcalde (s), remite solicitud de suplemento de monto de Programa de Empleo Municipal denominado "Obras Menores y Otros Pre-Temporada de Invierno 2015", por un monto de M\$ 1.800, para análisis y posterior acuerdo de Concejo en los siguientes ítem:

ITEM	SUPLEMENTO
Materiales	\$ 300.000
Otros servicios asociados a Mano de Obra (trabajos extraordinarios)	\$ 1.500.000
Total de suplemento solicitado	\$ 1.800.000

El Concejo aprueba por unanimidad el suplemento por un monto total de M\$ 1.800.- al PEM denominado "Obras Menores y Otros Pre-Temporada de Invierno 2015" presentado.

- g).- Memorándum N° 106 del Director de Medio Ambiente, Aseo y Ornato de fecha 09 de marzo de 2015 al Sr. Alcalde y H. Concejo solita aprobación de Concejo para ampliación del plazo para ejecución del Programa de Limpieza Comunal y Otros hasta el 30 de abril de 2015 y el incremento por un monto de M\$ 5.050.-
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que se les haga llegar las felicitaciones a las mujeres del programa ya que hicieron bien su labor y se notaba que estaban comprometidas con el trabajo que realizaban.

El Concejo aprueba por unanimidad la ampliación de plazo de ejecución del Programa de Limpieza Comunal y Otros hasta el 30 de abril de 2015 y el incremento por un monto de M\$ 5.050.-

h).- Memorándum N° 84 de la Directora de Administración y Finanzas (s) de fecha marzo 12 de 2015, solicita acuerdo de Concejo para adjudicación de licitación pública N° 3810-14-LP15, denominada “Contrato de Suministro de Servicio de Traslado de Pasajeros, año 2015 por un monto total de \$ 45.000.000.- a los siguientes proveedores, de acuerdo al artículo N° 65 letra i) de la Ley 18.695 “Orgánica Constitucional de Municipalidades, “el Alcalde requerirá acuerdo de Concejo para “Celebrar los convenios y contratos que involucren montos iguales o superiores al equivalente a 500 unidades tributarias mensuales”:

Licitación Pública N° 3810-14-LP15	Proveedor
"Contrato de Suministros Servicio de Traslado de Pasajeros, año 2015"	-Luis López Ibarra, RUT N° 10.245.910-5
	-Carlos del Pino Lizana, RUT N° 10.440.566-5
	-Pedro Pavez González, RUT N° 13.296.718-4

El Concejo aprueba por unanimidad la Adjudicación de Licitaciones para “Contrato de Suministro de Servicio de Traslado de Pasajeros, año 2015” por un monto total de \$ 45.000.000.- a proveedores anteriormente mencionados.

- i).- Memorándum N° 007 de Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero de fecha 13 de marzo de 2015 al Sr. Alcalde (s), solicita informe de las Organizaciones Comunitarias que desde hace 2 años a la fecha mantienen deuda con el municipio por concepto de subvención municipal.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que la idea es ver las Organizaciones que se encuentren con problemas rendición de subvención para orientarlos en los pasos a seguir ya que estos son una cantidad de recursos que se pueden recuperar.
 - **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, sugiere que en el Seminario de Dirigentes Sociales que se realiza todos los años se capacite sobre este tema.
 - **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que hay organizaciones que están al día en sus rendiciones pero no recibieron subvención.

- **Alcalde (s)**, señala que hay que analizar los antecedentes para saber porqué no se les entregó.

j).- Carta de la Presidenta de Agrupación de Adelanto Laguna El Ancho – El Vadillo de fecha 10 de marzo de 2015 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita respuesta a solución planteada por Gonzalo Tagle, para que vecinos del sector no se queden sin agua.

Se encuentra presente el Director de Control Sr. Francisco Vidal Arraño, quien expone al Concejo el 4° Informe Trimestral correspondiente al periodo Enero - Diciembre de 2014, quien realiza un resumen de los Ingresos y Gastos, del Área Municipal , Educación y Salud.

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta si con respecto al Informe el presupuesto se encuentra equilibrado.
- **Sr. Francisco Vidal A.**, señala que en cuanto a la normativa este se encuentra equilibrado en relación a los gastos.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, manifiesta que en relación al Personal este es un problema a nivel nacional en todos los municipios.
- **Sr. Francisco Vidal A.**, señala que por ahora la relación del personal, los cargos a Contrata no podrán representar un gasto superior al 20% y 10% honorarios respectivamente, el cual se debe considerar para el Cuarto informe, además hay que considerar que la mayor parte de los recursos que ingresan al municipio son del Fondo Común por lo que el municipio debe realizar un trabajo en la recuperación de los recursos propios.
- **Alcalde (s)**, señala que hay que recordar que la planta está definida del año 1994 y según la proyección del INE somos 17.000 habitantes, además de considerar el nombramiento a Contrata tiene que ver con la responsabilidad administrativa del funcionario ya que esta recaería toda en la Jefatura por lo que es muy complejo el tema.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que siempre ha dicho que a través de la asociaciones de municipios se pida el aumento de las plantas municipales.

3.- PARTICIPACION VECINOS

Se encuentran presentes los vecinos del sector de El Vadillo, y se dirige en representación de ellos la Sra. Luz Manríquez quien expone al Concejo, la solicitud de ayuda para regularizar el tema del agua potable pues la empresa ESSBIO realizará el corte del suministro, donde el Gerente de la Empresa en reunión les manifestó que el municipio se hiciera cargo y que instalara un medidor para que luego se les cobrara el agua a cada uno de los vecinos, agrega que funcionarios de la empresa vinieron al sector e hicieron un catastro de las viviendas y los vecinos hicieron compromiso para pagar consumo y ahora la empresa los amenaza con una demanda a cada uno de los habitantes además del corte de agua, y reitera que la empresa quiere es que el municipio coloque un medidor y se haga cargo del cobro.

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si se les puede dar una solución a los vecinos.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, expone a los vecinos que ante este tipo de situaciones se les invite a todos los Concejales a reunión con la finalidad de estar al tanto del tema.
- **Alcalde (s)**, manifiesta que es un tema complejo y se deben hacer las consultas para ver si se puede ayudar ya que el municipio no pudo vender el agua de la forma que lo están planteando.
- **Vecina**, manifiesta que la empresa se comprometió a revisar cada uno de los proyectos y mientras esto ocurre el municipio se podría hacer cargo de cobrar el agua.

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que el Sr. Franchini presentó un proyecto del cual el Sr. Tagle no tenía conocimiento por lo que se comprometió a buscar los antecedentes y por el momento el municipio podría colocar dos pilones y que les cobre el agua la Municipalidad.
- **Alcalde (s)**, reitera que el tema pasa por la responsabilidad de esta labor por lo que solicitará al Abogado Municipal que emita un informe sobre el proceder.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que el compromiso de apoyar está, el tema pasa que el plazo se vence y los vecinos quedarán sin agua.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, solicita que se le pida al Abogado Municipal informe sobre si se les puede ayudar a los vecinos.
- **Alcalde (s)**, señala que la voluntad está pero no se quiere poner en riesgo al sistema desde el punto de vista administrativo y luego nos traiga consecuencia, lo que se puede comprometer es a tratar de que la empresa extienda el plazo de corte.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta las felicitaciones a la comunidad por la participación y agrega que lo que se puede gestionar es que el Alcalde reciba a la directiva para que en conjunto con el Abogado Municipal los pueda orientar.

Se encuentra presente la vecina Sra. Isabel Cortes, en representación del Comité Ecológico de Adelanto de Playa Hermosa, quien plantea la necesidad de contenedores en el sector específicamente en el sector de Alto Pinares.

- **Alcalde (s)**, señala que habría que redistribuir los contenedores que hay ya que no hay en el municipio.
- **Sra. Isabel Cortes**, manifiesta la necesidad de considerar un arranque de agua con la finalidad de regar la plazoleta del sector ya que las plantas existentes se están secando.

- **Alcalde (s)**, manifiesta que verá con el tractor que riega las áreas verdes pase por el sector.

Se encuentra presente el vecino de la calle Berna con Suiza, Sr. Francisco Cornejo quien expone problemática del sector por alcantarillado que colapsa, además de reparación de veredas y arreglo de camino.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, solicita al Sr. Cornejo que se acerque al municipio a ver el tema con el Administrador Municipal.

4.- VARIOS

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que no tocará sus puntos varios debido a que no ha tenido respuesta a las consultas planteadas en sesiones anteriores.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que se debe revisar la señalética de velocidad para la ciclovía de la Av. Cahuil y la ornamentación de las áreas verdes.
- **Secretario Municipal (s)**, informa que existe una normativa de señalética para ciclovía y además agrega que una vez entregado las obras al municipio el Alcalde decidirá que se hará en el sector en relación a la ornamentación.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el Programa de Empleo para realizar el catastro de viviendas del sector de Punta de Lobos – Catrancia para la ampliación del radio de operación de la empresa ESSBIO.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que se dijo en el Concejo anterior que este se presentaría para la sesión de Concejo del día 20 de marzo.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita informe si en su oportunidad se aprobó seccional de Punta de Lobos o Modificación al PRC.
- **Alcalde (s)**, señala que le solicitó al D.O.M. que emita un informe para luego informar al Concejo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que se invite a la Encargada de Vialidad con la finalidad de hacer las consultas sobre la mantención de caminos, por ejemplo el tramo de Pueblo de Viudas a B. Aires.
- **Alcalde (s)**, informa que el convenio con Vialidad se encuentra activo y se está trabajando en la mantención de los caminos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, plantea que se envíe carta firmada por el Concejo invitando a los SEREMIS de la Región a Sesión de Concejo para hacer las consultas relacionadas con sus carteras.

El Concejo se manifiesta en forma unánime estar de acuerdo con lo planteado.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que el camino hacia el Cerro de la Cruz está en malas condiciones.
- **Alcalde (s)**, informa que se está trabajando en la reparación de los caminos y ya se pasó la máquina por algunas calles del sector del Cerro de La Cruz.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si en el proyecto de pavimentos se incluyó la calle Los Jazmines.
- **Secretario Municipal (s)**, informa que no se incluyó ya que su reparación requiere otro tipo de trabajos por lo que se solicitó un presupuesto para su reparación.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, manifiesta que no planteará puntos varios.

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, plantea la necesidad de reparar las veredas de las calles Evaristo Merino, O'Higgins y J.J. Prieto cambiando las pisaderas por rampas.
- **Secretario Municipal (s)**, explica que para hacer la rampa esta debe cumplir con la normativa.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la reparación de las galerías del Estadio.
- **Secretario Municipal (s)**, informa que se está catastrando la reposición de la madera de las graderías además se considerará cambiar la malla de protección de la Cancha.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta si se tiene antecedentes de persona que sufrió accidente en la construcción del edificio municipal.
- **Secretario Municipal (s)**, señala que este tipo de hechos se le debe informar al ITO.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta por el alcantarillado de Pueblo Viudas hasta dónde llega.
- **Secretario Municipal (s)**, informa que llega un poco más allá de la curva en el sector de Pueblo Viudas pero existe un tramo entre el Colegio y calle Marte de unos 40 metros que no tiene factibilidad.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta por la ampliación del APR de Pañul en qué está.
- **Secretario Municipal (s)**, explica que se está terminando la tramitación de usufructo y expropiación de los terrenos por lo que se está trabajando y además hay que considerar que es trámite largo.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, expone que Dn. Amarildo informó que no tiene incluido el recorrido hacia la Villa Pichilemu, por lo que consulta si como municipio se puede repara la calle con la finalidad de conectar calle Los Eucaliptus con calle Gustavo Ureta.

- **Secretario Municipal (s)**, informa que el municipio pude invertir en el tramo público no así en el tramo privado y agrega que se está trabajando en el levantamiento de los antecedentes para presentar iniciativa de inversión para el sector.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 16:41 horas.

GPNU/jgg



WILBERMO PULGAR NAVARRO
Secretario Municipal (s)